

Floreslaan 64

EDE



VRAAGPRIJS

€ 250.000 K.K.

0318 642 803

info@talsmamakelaardij.nl

www.talsmamakelaardij.nl

Talsma
makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte
57m²

Aantal kamers
3 kamers

Perceeloppervlakte

Aantal slaapkamers
2

Inhoud
195m³

Bouwjaar
1960

Soort woning
Portiekflat

Energie label
G

Disclaimer:

Deze documentatie is door ons met veel zorg samengesteld maar is geheel vrijblijvend. Er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Fijn en licht 3-kamer hoekappartement met veel potentie en groen uitzicht – ideaal voor starters of een tweepersoonshuishouden!

Ben je op zoek naar een appartement dat je helemaal naar eigen wens kunt moderniseren? Dan is dit 3-kamer hoekappartement op de vierde verdieping precies wat je zoekt! Voorheen een 4-kamerappartement, maar door het samenvoegen van één slaapkamer met de woonkamer is er nu een royale leefruimte ontstaan van maar liefst 23,5 m². Perfect voor wie houdt van ruimte, licht en mogelijkheden.

Een rustige, groene omgeving met alles in de buurt:

Gelegen aan een rustige straat met volop groen en op loopafstand van het gezellige Proosdijpark en de kinderboerderij, biedt deze locatie het beste van twee werelden: rust én gemak. In de nabije omgeving vind

je winkelcentrum het Rozenplein voor al je dagelijkse boodschappen, en uitvalswegen zijn vlot bereikbaar.

Rondom het gebouw is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid beschikbaar.

Indeling

Je betreedt het complex via een centraal afgesloten entree met intercom en trappenhuis. Eenmaal binnen in het appartement kom je in de hal met toegang tot alle vertrekken.

De gesloten keuken is eenvoudig maar functioneel, met een spoelbak, 4-pits gasfornuis met oven, afzuigkap en een losse koelkast. Ook vind je hier de geiser én de aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanuit de keuken stap je zo het balkon aan de achterzijde op – heerlijk voor je ochtendkoffie in de zon!

De woonkamer is gezellig en praktisch



Omschrijving













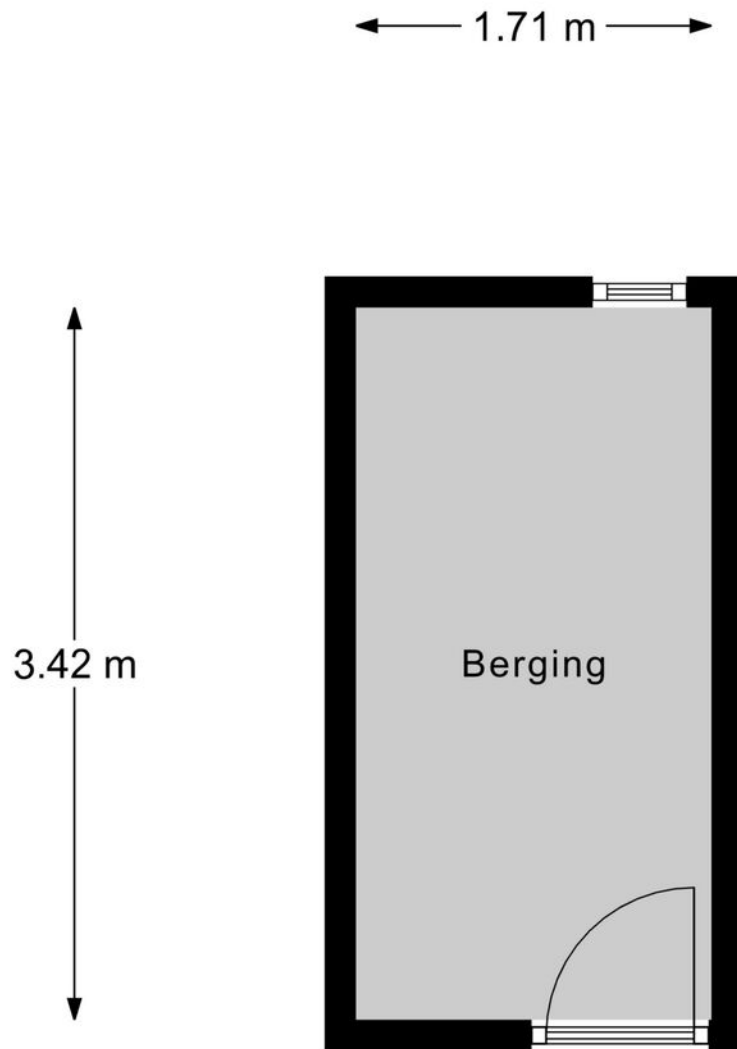


Plattegrond



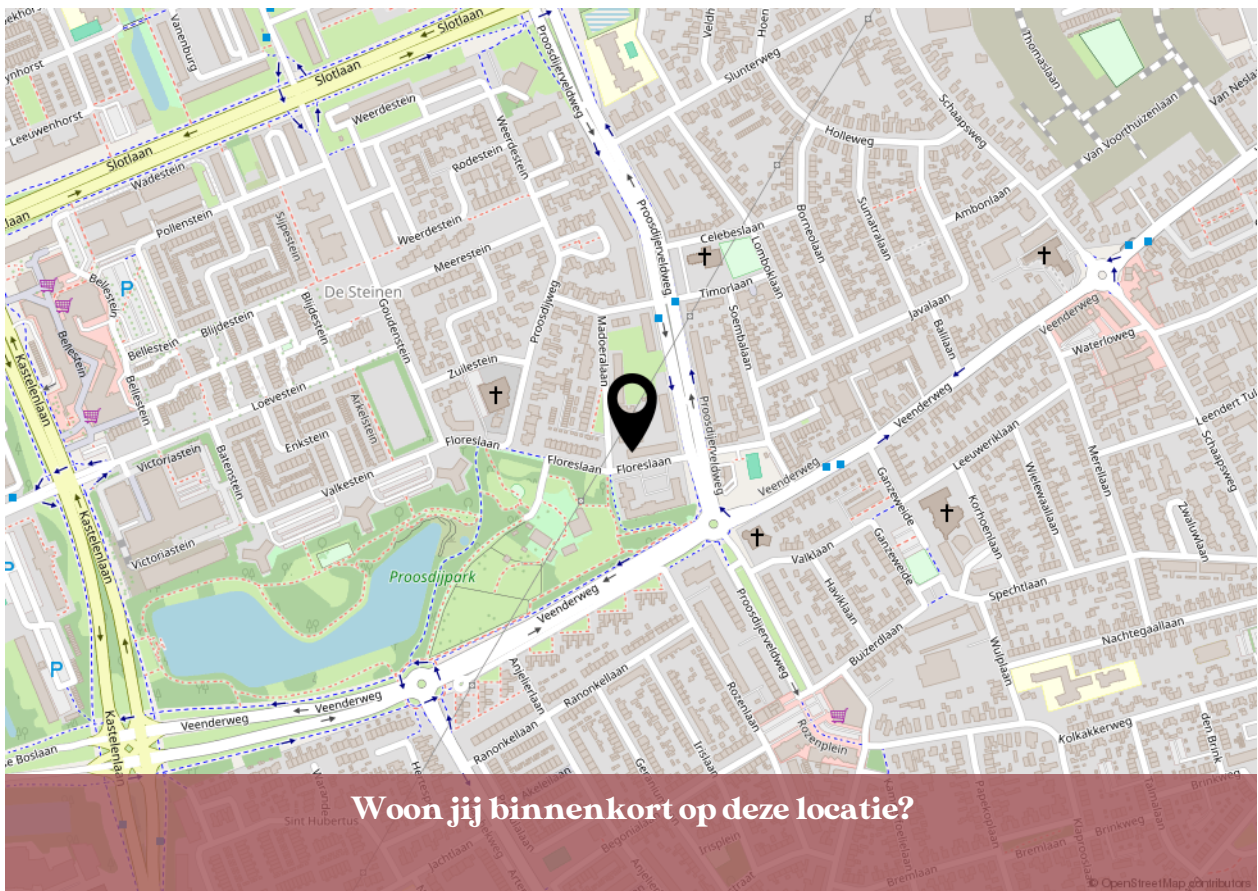
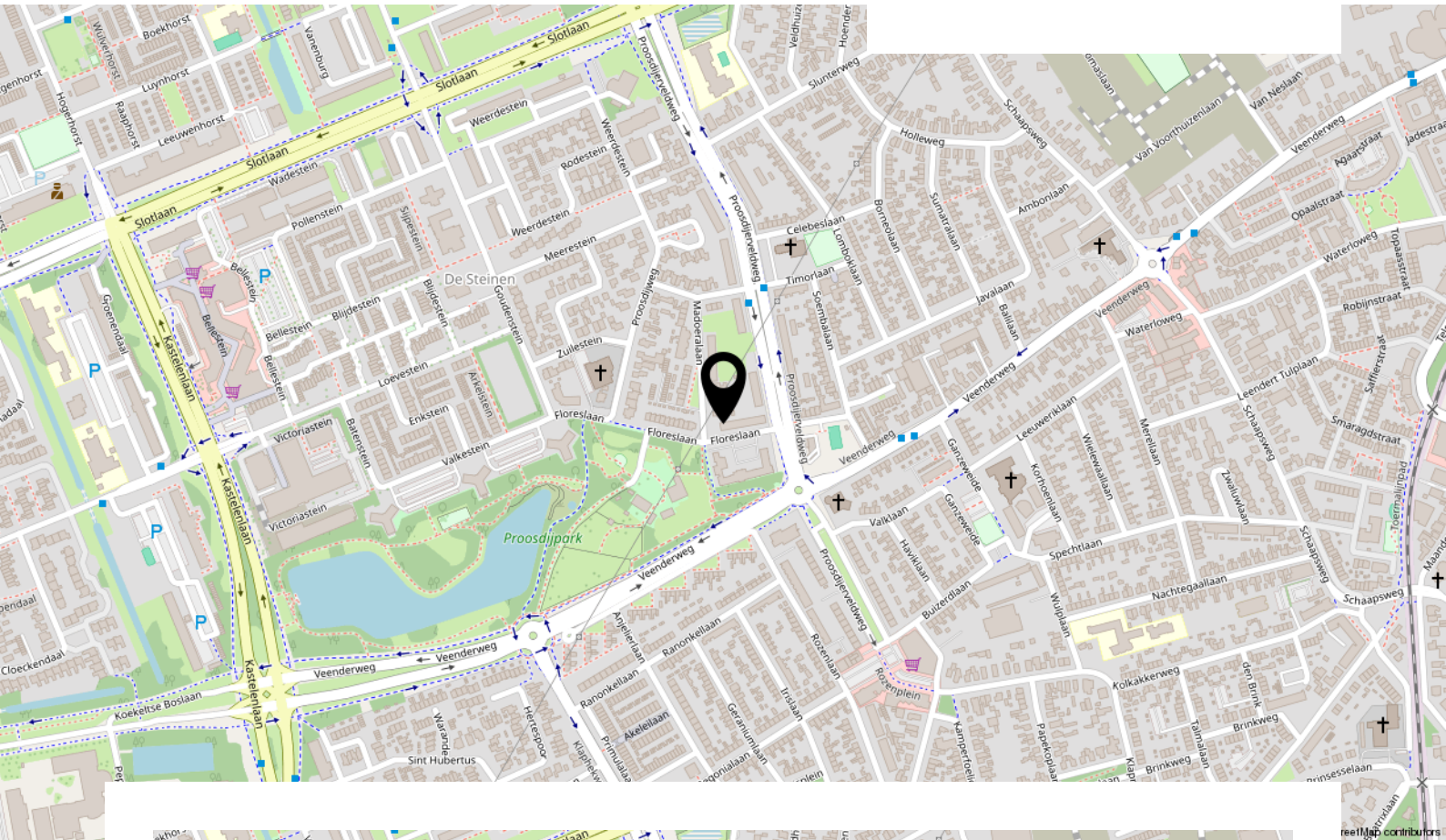
Appartement

Plattegrond



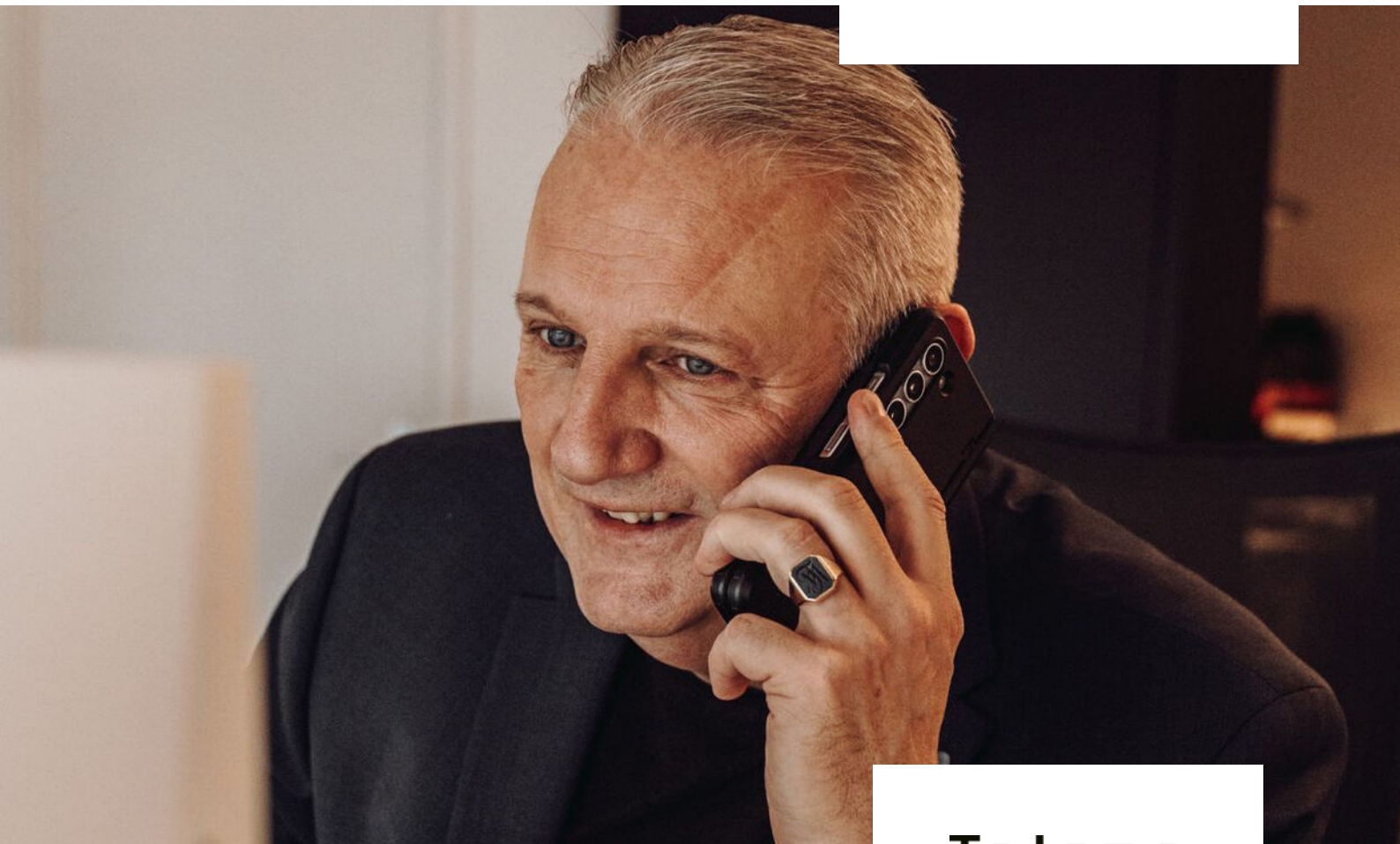
Berging

Locatie



Woon jij binnenkort op deze locatie?

Over ons

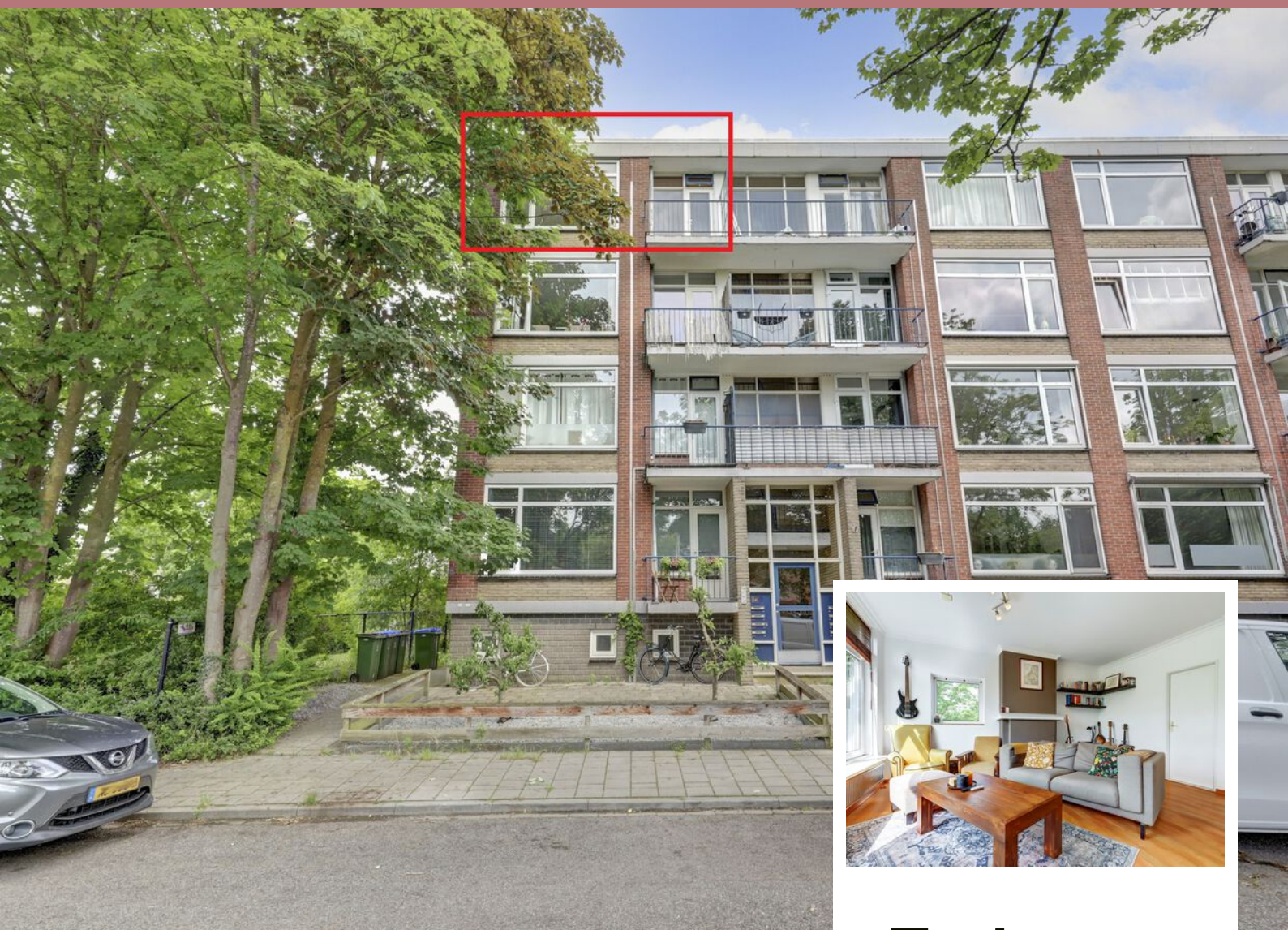


Talsma
makelaardij

Talsma Makelaardij staat bekend om zijn persoonlijke en klantgerichte aanpak. Wij begrijpen dat het kopen of verkopen van een woning een belangrijke stap is in het leven van mensen, en stelt daarom alles in het werk om deze transacties soepel en succesvol te laten verlopen. Talsma is altijd bereikbaar voor vragen en biedt uitgebreide begeleiding gedurende het gehele proces.

**Jouw steun en
toeverlaat**

INTERESSE IN DEZE WONING?



Talsma
makelaardij

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0318 642 803 | Schaapsweg 30C, 6713 BC Ede
info@talsmamakelaardij.nl | talsmamakelaardij.nl